

2024 | 2025

  
**DITECH**  
HAUSTECHNIK

# HAUS TECHNIK GUIDE

HAUSTECHNIK  
VON HEUTE  
FÜR MORGEN



Das Zuhause der Zukunft  
Hybrid leben & wohnen

Effektive Wärme & Pures Wasser  
DITECH Profi-Haustechnik

Clever sanieren  
Innovationen im Bestand

# DAMIT BIN ICH WIRKLICH SAFE!

**DAMIT DAS WASSER NUR DORT  
FLIESST, WO ES SOLL!**

Richtig sicher wird die Hauswasserinstallation erst mit dem DITECH Leckageschutzsystem. Direkt an der Hauptleitung eingebaut, überwacht das Leckageschutzmodul LS mit smarter Steuerung rund um die Uhr die Wasserleitungen. Es misst stetig Wasserdruck, Temperatur und Durchfluss und erkennt so nach einer intelligenten Selbstlernphase selbst Mikrolecks. Wasserschäden werden durch diese Früherkennung vermieden. Das Gerät wird über WLAN einfach und bequem per DITECH App mit dem Smartphone oder Tablet gesteuert.

Perfekt wird der Leckageschutz in Kombination mit den DITECH Funk-Bodensensoren. Diese erkennen einen Wasseraustritt oder Feuchtigkeit an kritischen Stellen sofort und melden dies per Warnton, Push-Nachricht oder E-Mail. Das Leckageschutzmodul sperrt nach Info der Sensoren die Wasserleitung auch komplett ab.



# INTELLIGENT, DIGITAL & ZUKUNFTSWEISEND



„Bewährtes schätzen und Neues smart integrieren, das ist die Lösung der Zukunft.“

Thomas Handwerk



„Effizient, durchdacht, langlebig: so geht Haustechnik von morgen.“

Jan Glinka

Heute leben wir hybrid! Arbeit und Leben werden flexibel kombiniert, die digitale verschmilzt mit der realen Welt. In diesem Haustechnik Guide zeigen wir aber noch weitere Symbiosen rund ums Haus, die zwei Welten kombinieren, um das Wohnen zukunftstauglich zu gestalten.

Unsere Themen „CLEVER SANIEREN“ und „ERBE MIT POTENZIAL“ zeigen, dass es Sinn macht, alte Bausubstanz zu nutzen und mit moderner Technik nachhaltig zu verbessern! Die Verbindung von Grün und Immobilien zeigen wir in „GRÜNE WUNDERWERKE“. Bestehende Wasser- und Heizungsinstallationen freuen sich in „NEUSTART MIT AMBITIONEN“ und „NACHHALTIG BESSER HEIZEN“ über ein Upgrade durch unsere bewährte DITECH Haustechnik.

Entdecken Sie die Trends für Ihr Haus im Profi-Interview und bleiben Sie beim Mega-Thema „Künstliche Intelligenz“ am Ball. Die Revolution im Eigenheimbau bringt „3D-Druck“. Folgen Sie DITECH Haustechnik online und auf Instagram! Wir begleiten Sie gerne bei Ihren Projekten für ein noch besseres Zuhause.

Thomas Handwerk & Jan Glinka  
Herausgeber DITECH Haustechnik Guide  
[www.ditech-haustechnik.de](http://www.ditech-haustechnik.de)

FOLLOW US



Instagram:  
[@ditech.haustechnik](https://www.instagram.com/ditech.haustechnik)

Facebook:  
[@Haustechnik.DITECH](https://www.facebook.com/Haustechnik.DITECH)

38 | 3D-DRUCK



34 | GRÜNE WUNDERWERKE



# INHALT

## HYBRIDER LIFESTYLE

Hybrides Bauen, Wohnen & mehr

## NEUSTART MIT AMBITIONEN

Neue Stadt, neuer Job, besseres Wasser

## PROFI-INTERVIEW

Oliver Winzer von Eisen-Fischer

## CLEVER SANIEREN

Innovationen im Bestand

## ERBE MIT POTENZIAL

Keller-Upgrade dank Kleinhebeanlage

## 06 NACHHALTIG BESSER HEIZEN 28

Hydraulischer Abgleich 29

Heizungswasseraufbereitung 30

Isolierung & Regelung 32

## 10 GRÜNE WUNDERWERKE 34

## 14 So geht Green Building 34

## 18 3D-DRUCKHAUS 38

Revolution im Eigenheimbau

## 18 KI-LIVING 42

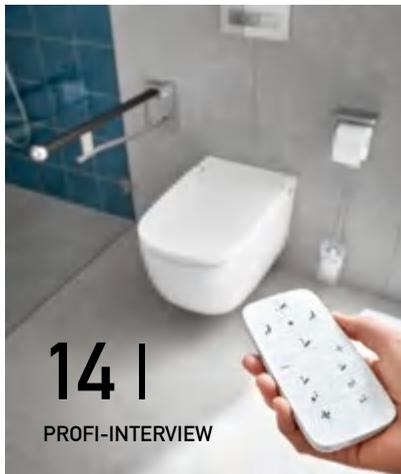
Das intelligente Zuhause der Zukunft



42 | KI-LIVING



06 | HYBRIDER LIFESTYLE



14 |  
PROFI-INTERVIEW



28 |  
NACHHALTIG  
BESSER HEIZEN

# IMPRESSUM

## HERAUSGEBER

Sanitär-Union GmbH & Co. KG  
Geschäftsführer: Thomas Handwerk  
Münsterstraße 13, D-55116 Mainz  
www.ditech-haustechnik.de

## PROJEKTLEITUNG

Agentur aldente neo AG  
Carola Jaehrling & Gabi König  
Bahnhof 1F, D-88131 Lindau  
Telefon: (0 83 82) 277 564-0  
agentur@aldente-neo.de, www.aldente-neo.de

## TEXTREDAKTION

Anika Bollinger

## BILDREDAKTION

Carola Jaehrling

## GESTALTUNG

Gabi Kausch

## REDAKTIONSTEAM

Isabelle Becker, Anika Bollinger, Jan Glinka, Thomas Handwerk,  
Carola Jaehrling, Malin Neuhaus, Oliver Winzer, Günter Wolf

## DRUCK

Druckhaus Müller OHG, Bildstock 9, 88085 Langenargen

## KOORDINATION & PRODUKTION

Liane Anselment, Gabi König, aldente neo AG

Der Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit ausdrücklicher  
Genehmigung des Herausgebers gestattet. Für eingesandtes Bild-  
und Textmaterial wird keine Haftung übernommen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir das generische  
Maskulinum. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleicher-  
maßen für alle Geschlechter.

**Fotovermerke:** (nach Seitenanordnung im Layout: S. = Seite, l. = links, r. = rechts, o. = oben, M. = Mitte, u. = unten) TITEL: Adobe Stock, Shootdiem | INHALT/IMPRESSUM: S. 4, o. l.: Peri 3D Construction, Weißenhorn; S. 4, o. r.: BUNDESVERBAND GEBÄUDEGRÜN; S. 4, u. r.: 123RF, igolaizola; S. 5, o. l.: Generiert mit KI Photoshop Beta; S. 5, o. r.: Adobe Stock, AspctStyle; S. 5, u. l.: www.diana-bad.de; S. 5, u. M.: Adobe Stock, dtatiana | HYBRIDER LIFESTYLE: S. 6, Adobe Stock, AspctStyle; S. 7, l.: AspctStyle; S. 8, l. o.: Adobe Stock, New Africa; S. 8, außer l. o.: bumblebee; S. 9, l. (3x) bumblebee | NEUSTART MIT AMBITIONEN: S. 10, o.: Adobe Stock, fizkes; S. 11, o.: Adobe Stock, Azee Jacobs/peopleimages.com; S. 11, u. r.: Adobe Stock, fizkes; S. 12, o. l.: Adobe Stock, fizkes | PROF-INTERVIEW: S. 16, o.: Adobe Stock, contrastwerkstatt; S. 17, l. o.: eisenfischer.de | CLEVER SANIEREN: S. 18 und 19: Florian Amoser, Olten (CH); S. 20: Markus Schwer, Schonach; S. 21: Annika Feuss, Köln; S. 22: Hertha Hurnaus, Wien (A) | ERBE MIT POTENZIAL: S. 24, o.: 123RF, igolaizola; S. 24, u.: Freepik, verändert; S. 27, o.: Adobe Stock, Anne-Marie Albrecht; S. 27, u.: Adobe Stock, Shanti | NACHHALTIG BESSER HEIZEN: S. 28: Adobe Stock, dtatiana; S. 30, o.: Adobe Stock, inna717; S. 33, o.: Adobe Stock, inna717; | GRÜNE WUNDERWERKE: S. 34, o.: Adobe Stock, 39; S. 34, u.: BUNDESVERBAND GEBÄUDEGRÜN; S. 35, u.: BUNDESVERBAND GEBÄUDEGRÜN; S. 36, l.: Adobe Stock, Mi.Ti.; S. 36, M.: Adobe Stock, Stefan Körber; S. 36, r.: Adobe Stock, janvier; S. 36/37, u.: Adobe Stock, afro; S. 37, o. l.: Immoel Group; S. 37, o. r.: Immoel Group; S. 37, M.: Bauwens | 3D-DRUCKHAUS: S. 38 – 41: Peri 3D Construction, Weißenhorn | KI-LIVING: S. 42: Generiert mit KI Photoshop Beta; S. 43 von oben nach unten: Adobe Stock, Billijs; Adobe Stock, Valerii Apetroaiei; Adobe Stock, VicenSanh; Adobe Stock, Have a nice day;

# HYBRIDER

DIE SYMBIOSE AUS MENSCH, RAUM UND TECHNOLOGIE

# LIFESTYLE

Heute verschwimmen die Grenzen zwischen Arbeit und Freizeit, zwischen physischer und digitaler Welt zu einem hybriden Lifestyle. Dieser Lebensstil, der Flexibilität und Vielseitigkeit in den Mittelpunkt stellt, prägt auch unsere Vorstellungen von Wohnen und Bauen. Der „hybride Mensch“, der zwischen digitaler und realer Welt hin- und herspringt, braucht ein Zuhause, das ebenso wandelbar und vernetzt ist wie sein Leben. Hybride Bau- und Wohnkonzepte müssen daher so gestaltet sein, dass sie sowohl komfortables, multifunktionales Zuhause als auch Schnittstelle zur digitalen Welt sind.



## HYBRIDES BAUEN: INNOVATION TRIFFT TRADITION

Hybrides Bauen kombiniert auf innovative Weise traditionelle Bauweisen mit modernen Technologien und Materialien. Das Ziel dabei: effizientere, nachhaltigere und flexiblere Gebäude schaffen. Durch die Integration von Elementen wie Stahl, Beton, Holz und modernen Verbundstoffen ermöglicht hybrides Bauen eine größere architektonische Freiheit, verbesserte Energieeffizienz und eine schnellere Bauzeit.

**Holz-Hybrid: Timber Peak** \_ Das innovative Holz-Hybrid-Hochhaus „Timber Peak“ in Mainz soll in 2025 Nachhaltigkeit und Ästhetik vereinen. 1.050 Kubikmeter Holz werden darin verbaut, was rund 1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> bindet. Das integrative Niedrigenergiekonzept nutzt erneuerbare Energiequellen wie Photovoltaik und Geothermie. Das Gebäude ist für eine flexible Nutzung und einfache Rückbaubarkeit konzipiert. Die Holzbauelemente können nach der Nutzungsdauer wiederverwendet oder recycelt werden.



Komplett-Verglasung und begrünte Terrassen erleichtern den Wechsel von Arbeitslandschaft zum naturnahen Außenraum.

## WAS HEISST EIGENTLICH „HYBRID“?

Das Wort „Hybrid“ ursprünglich aus dem Lateinischen „hybrida“, bezeichnete die Kreuzung zweier Tierarten. Im Griechischen „hybris = Mischling“. Im Laufe der Zeit erweiterte sich die Bedeutung des Begriffs auf eine Verschmelzung unterschiedlicher Elemente, Technologien oder Systeme, um Vorteile zu maximieren. Beispiel Hybridauto: kombiniert Verbrennungs- und Elektromotor, um Effizienz zu steigern und Emissionen zu reduzieren.

### Mehr Lebensqualität durch hybriden Lifestyle

64%

der Befragten passen ihr Zuhause an den neuen Lebensstil an.

46%

der deutschen Arbeitnehmer sagen, dass sich die Qualität ihrer Freizeit verbessert hat.

61%

haben Platz für die Abgrenzung von Privatem und Beruflichem geschaffen.

## HYBRID HEIZEN

Hybridheizungen kombinieren traditionelle Heiztechnologien wie Gas- oder Ölheizungen mit erneuerbaren Energieträgern wie Solarthermie, Wärmepumpen oder Pelletheizungen.



Sie sind besonders bei der Modernisierung von Immobilien beliebt und bieten Unabhängigkeit von steigenden Brennstoffpreisen, niedrigere Energiekosten und eine gesicherte Wärmeversorgung. Perfekt als Baustein in einem hybriden Heizungssystem eignet sich die DITECH Brauchwasser-Wärmepumpe. Ihr Solar-/Heizungs-Wärmetauscher arbeitet im bivalenten Betrieb mit Solar oder anderen Wärmeerzeugern zusammen.

DITECH Brauchwasser-Wärmepumpe



## HYBRIDES WOHNEN – LEBEN IM WANDEL

Hybrides Wohnen ist die physische Antwort auf den hybriden Lifestyle. Dabei verschmelzen in einer Wohnung unterschiedliche Lebensbereiche miteinander. Es geht darum, multifunktionale Räume zu schaffen, die sich flexibel an die Bedürfnisse der Bewohner anpassen. Hybrides Wohnen ist mehr als nur ein Trend; es ist eine Antwort auf drängende Fragen unserer Gesellschaft wie Wohnraumknappheit, Ressourcenverbrauch oder Pflegenotstand.



△ „Live Different“ unter dem Motto „Lebe anders, im smartesten Zuhause des Universums“, präsentiert das Unternehmen Bumblebee sein futuristisches, hybrides Raumnutzungskonzept. Dazu gehört auch dieser Büroplatz, der von der Zimmerdecke heruntergefahren wird.

▽ Bumblebee macht den Raum vollständig intelligent und multifunktional. Dazu gehört eine integrierte Sensortechnologie, die sicherstellt, dass der Bereich frei ist, bevor die Einheiten abgesenkt werden. Per App hat man immer den Überblick über alle Dinge, die in den modularen Möbeln verstaut sind.



△ Das ästhetisch ansprechende Bettmodul wird an der Decke befestigt und bei Bedarf herabgelassen. Dieses weltweit fortschrittlichste Bett wird mitsamt Queensize-Matratze, Bettwäsche und Kissen tagsüber platzsparend an der Decke verstaut.

△△ Die Installation der Bumblebee-Systeme erfolgt durch ein Expertenteam und ist bei den meisten Deckentypen innerhalb eines Tages möglich. Nutzer können ihr Zuhause mit ihrem Smartphone scannen und sich vom Designteam Vorschläge zur Raumgestaltung machen lassen.



△ Bodenmodule ergänzen die Deckeneinheiten und ermöglichen nahtlose Übergänge im Tagesverlauf. Die Sideboards enthalten z. B. Arbeitsstationen mit integrierter Stromversorgung sowie Konsolen, die als Nachttisch mit Stauraum dienen und tagsüber als Sitz- oder Ausstellungsfläche genutzt werden können.

▽ Bei Bumblebee Spaces in San Francisco setzen sich Ingenieure und Designer für umweltfreundliche Technologien und innovatives Wohnen ein. Ihr Ziel ist es, den ökologischen Fußabdruck zu verringern und das Wohnen gleichzeitig zu verbessern.



## BUCH-TIPP:



### GEWINNEN!

In 2024 verlosen wir drei Bücher über Instagram: @ditech.haustechnik Folgen & mitmachen!

**4 Zimmer 6 Räume** \_ Hybride Möbel gestalten aus einer Vierzimmerwohnung ein vielseitiges Familiendomizil mit sechs Räumen. So ist ein Zimmer beispielsweise morgens Küche, mittags Wohn-lounge und abends Schlafzimmer. Das Hamburger Unternehmen „4 Zimmer 6 Räume“ hat sich auf solche urbanen Wohnkonzepte spezialisiert. Sie bieten Paaren und jungen Familien die Möglichkeit, auf veränderte Wohnsituationen mit modernem und stilvollem Design zu reagieren, ohne umziehen zu müssen. Durch kreative Raumlösungen und maßgeschneidertes Mobiliar wird der Wohnraum effizienter und individueller genutzt. Zudem wird das direkte Wohnumfeld neu bewertet. Früher als verwinkelt betrachtete Bereiche werden nun als potenzielle Räume mit individuellem Charakter gesehen.

Mehr Info: [www.4zimmer6raeume.de](http://www.4zimmer6raeume.de)  
 Buchtipp: AUS 4 ZIMMERN MACH 6 RÄUME  
 Autorin: Sabine Stiller  
 ISBN-13: 978-3791385792  
 Gebundene Ausgabe  
 192 Seiten  
 Größe: 21,7 x 2,4 x 26,5 cm



# NEUSTART MIT AMBITIONEN

NEUER JOB, ANDERE STADT,  
BESSERES WASSER!

Als engagierte Dermatologin freute es Dr. Amina O. riesig, als sie die Zusage der Klinik in Berlin für ihren Traumjob erhielt. Auch ihr Mann Johann und Tochter Zuri tauschten die bisherige beschauliche Heimat in Bonn gerne gegen das Abenteuer Hauptstadt ein. Nur eine Sache vermisste die Familie in Berlin nach dem turbulenten Umzug recht schnell. In Bonn war das Leitungswasser immer so angenehm weich gewesen und nun zeigte der Wasserhärte-test ganze 14 Grad deutscher Härte an. Doch kein Problem für Powerfrau Amina, die schon eine gute Idee im Hinterkopf hatte ...

Wunderschön fand Zuri die mattschwarzen Armaturen in der Berliner Wohnung schon am Einzugstag. Weiches Wasser schützt diese vor hässlichen Kalkflecken.





## PROJEKT: HAUTFREUNDLICHES WASSER

Schon im Studium faszinierten Amina die spezifischen Eigenschaften von heller und dunkler Haut. So sorgt die dickere Lederhaut bei dunklen Hauttypen zwar für eine bis zu zehn Jahre verzögerte Hautalterung. Die dichtere Epidermis (Hornschicht) hat jedoch eine weniger wirksame Barriere-Funktion. Sie macht dunkle Haut anfälliger für Feuchtigkeitsverlust, Entzündungen oder Akne. Kalkhaltiges Wasser begünstigt genau diese Hautprobleme dann zusätzlich. Kein Wunder, dass Amina über Wasserentkalkung bereits gut informiert war und mit der DITECH Enthärtungsanlage schnell eine optimale Lösung fand.

Die DITECH Enthärtungsanlage mit Smart-Steuerung bringt effiziente, smarte Entkalkung mit schickem Design in Einklang.



## GEHECKT: VIELE VORTEILE

Mit der Anschaffung und Montage der DITECH Weichwasseranlage war Aminas Herzenthema Hautschutz nun also bestens bedient. Die vielfältigen, positiven Eigenschaften des weichen Wassers überzeugten die Familie ganz eindeutig, weit über die Hautschönung hinaus:

- **EASY:** Reinigung
- GOOD BYE:** Kalkflecken!
- REDUCE:** Wasch- und Reinigungsmittel
- PROTECT:** Wasserleitungen
- LONGER LIFE:** Haushaltsgeräte
- SOFT & CLEAN:** Kleidung und Handtücher
- BETTER TASTE:** Kaffee- und Teegeschmack

Auch Zuri liebt weiches Wasser.  
Denn Kalk macht ihre schönen  
Wuschelhaare nur trocken und spröde.



Neustart mit Ambitionen



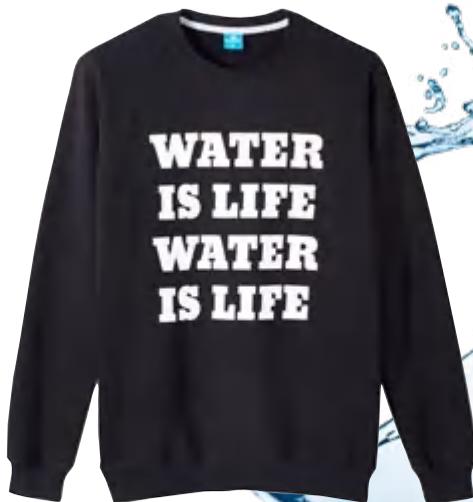
Perfekt gefiltert: Immer frisches Wasser, ohne Plastikflaschen zu kaufen oder Kisten zu schleppen!

## NEXT STEP: BETTER WATER

Auch Johann ließ sich beim Haustechnik-Profi für die modernen und smarten Lösungen rund um das neue Zuhause begeistern. So überzeugte er seine Mädels zusätzlich vom DITECH Wasserfilter. Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung, das ist dem gebürtigen Südafrikaner enorm wichtig. Dass der DITECH Filter nicht nur sauberen Wassergenuss aus der Leitung im Berliner Altbau garantiert, sondern außerdem durch den einstellbaren Wasserdruck einen noch sparsameren Verbrauch ermöglicht, überzeugte ihn sofort. Positiver Nebeneffekt: Das gefilterte Wasser schützt die Hauswasserleitungen vor Korrosion und sichert so den Werterhalt der Immobilie.



Die DITECH Filtermodelle bieten einen verlässlichen und sicheren Trinkwasserschutz für die Hauswasserinstallation.



Ein Statement für „Sauberes Wasser für alle!“ setzen die Produkte aus dem Viva con Agua Shop.



## FINAL GOAL: SAVE WATER & RESOURCES

Wie wertvoll die Ressource Wasser ist, weiß die Familie durch ihren internationalen Background nur zu gut. Zuhause Wasser einzusparen und allgemein Ressourcen zu schonen, ist für die drei daher selbstverständlich. Darüber hinaus setzen sich Amina und Johann schon lange für Viva con Agua ein. Viva con Agua de Sankt Pauli e.V. unterstützt Wasserprojekte mit der Vision „WASSER FÜR ALLE – ALLE FÜR WASSER!“. Viva con Agua verfolgt die Vision, dass alle Menschen Zugang zu sauberem Trinkwasser, Hygieneeinrichtungen und sanitärer Grundversorgung bekommen.



### GEWINNEN MIT VIVA CON AGUA

Engagement für Viva con Agua ist eine tolle Idee! Im Jahr 2024 verlosen wir auf dem DITECH Instagram Kanal tolle Produkte von Viva con Agua.

Folgt [@ditech.haustechnik](https://www.instagram.com/ditech.haustechnik) und seid dabei!

## KONZENTRIERTES PROFI-KNOW-HOW FÜR IHR ZUHAUSE

Der Fachhandwerker Ihres Vertrauens berät Sie kompetent und aktuell rund um Themen wie Wassermanagement oder Heizung. Die hochwertigen und ausgewählten DITECH Produkte bezieht er dann exklusiv für Sie vom Fachhandel. Vertrauen Sie den Profis, wenn es um die Zukunft Ihres Zuhauses geht!

### IHRE DITECH VORTEILE

- + TOP-MARKENHERSTELLER
- + QUALITÄT VOM FACHBETRIEB
- + RUNDUM-SERVICE
- + 5 JAHRE GARANTIE
- + SCHNELLE LIEFERUNG



\* Die DITECH Garantiebestimmungen finden Sie unter: [www.ditech-haustechnik.de](http://www.ditech-haustechnik.de)



▷ Die DIANA Badwelt C bietet eine große Auswahl an Komponenten für das barrierefreie Bad, die auch mit allen anderen DIANA Badwelten kombinierbar sind. Mehr unter: [www.diana-bad.de](http://www.diana-bad.de)

▽ Das Dusch-WC von DIANA bietet Hygiene auf Knopfdruck. Die Fernbedienung steuert ganz komfortabel Wasserdruck, Temperatur oder Sitzheizung. Der Badprofi denkt bei der Planung an nötige Stromleitungen oder später nötige Haltegriffe.

# DENK AN MORGEN – MIT DEN PROFIS!

Moderne Haustechnik und hochwertige Objekte für das Badezimmer gibt es bei den Profis im Fachhandel. Dort konzentrieren sich nicht nur wertvolles Fachwissen und jahrzehntelange Erfahrung, hier werden Kunden auch perfekt und umfassend beraten. Wir sprachen mit Oliver Winzer, Geschäftsführer der Eisen-Fischer GmbH & Co. KG in Limburg über die Argumente pro Fachhandel und über die wichtigsten Zukunftsprojekte seiner Kunden.





## WAS SIND AKTUELL DIE HIGHLIGHT-THEMEN RUND UM BAD UND HAUSTECHNIK?

Wir sehen derzeit mehr Sanierungsprojekte als Neubauvorhaben. Im Bereich Badezimmer bedeutet das, dass die Kunden ihre Bäder durch eine Modernisierung komfortabler und zukunftstauglicher gestalten wollen. Dabei achten wir besonders darauf, dass auch an Barrierefreiheit gedacht wird, denn immer mehr Menschen möchten lange unabhängig in ihrem Zuhause leben. Unsere Kunden profitieren hier enorm, weil wir die aktuellen Fördermöglichkeiten kennen und wissen, wie man das Bad entsprechend planen muss. Außerdem können wir mit unserer Exklusivmarke DIANA diesen Bereich perfekt bedienen. Die DIANA Badwelt C wie Comfort ist speziell darauf ausgerichtet, ein selbständiges und sicheres Leben auch im fortgeschrittenen Alter zu ermöglichen. Sie umfasst eine große Auswahl an Komponenten, die untereinander harmonisieren. Dazu gehören unter anderem zurückklappbare Duschkabinen, unterfahrbare Waschtische, kippbare Spiegel oder Dusch-WCs, die ein neues Hygiene-Level im Bad eröffnen.

Die exklusive Haustechnik-Marke DITECH sorgt parallel hinter der Wand dafür, dass die Immobilie langfristig wertvoll bleibt. Die Highlights reichen von der effizienten Fussbodenheizung, über zuverlässige Wasserenthärtung und Leckageschutzprodukte bis hin zu hochwertigen Artikeln für Installation und Heizung.



◀ Oliver Winzer,  
Geschäftsführer,  
Eisen-Fischer  
GmbH & Co. KG  
in Limburg

## ÜBER EISEN-FISCHER

Der mittelständische Großhändler Eisen-Fischer feiert 2024 bereits sein 150. Firmenjubiläum. Seit 1874 beliefert Eisen-Fischer Handwerker, Industrie und die Bauwirtschaft mit qualitativ hochwertigen Produkten aus den Bereichen Stahl, Sanitär, Heizung, Werkzeuge, Bauelemente und Photovoltaik. Besonderen Wert legt Eisen-Fischer auf solide, langlebige, sichere und technisch ausgereifte Produkte. Die Haustechnik von DITECH sowie die Badprodukte von DIANA gibt es bundesweit exklusiv bei Fachhändlern wie Eisen-Fischer.

FOLLOW EISEN-FISCHER



Instagram:  
[@eisenfischergmbh](https://www.instagram.com/eisenfischergmbh)

## IST DER KLASSISCHE HANDEL HEUTZUTAGE ÜBERHAUPT NOCH ZEITGEMÄSS? WARUM SOLLEN DIE MENSCHEN IN DIE BADAUS- STELLUNG KOMMEN?



Wir verkaufen nichts Schnellebiges sondern Qualität, die dich jahrzehntelang Tag für Tag in deinem Zuhause begleitet. Ein Badezimmer oder eine Heizung sind komplexe Projekte mit großer Servicekomponente. Dementsprechend wichtig ist eine fundierte Beratung, eine gute Planung und professionelle Umsetzung. In unseren modernen Ausstellungsräumen, den Studios „Lebens[T]raum Bad“, kannst du die Produkte hautnah erleben. Natürlich nutzen auch wir neueste digitale Technik, um unsere Kunden optimal zu bedienen.



Alle Objekte für das barrierefreie Bad gibt es live vor Ort in der Badausstellung zu erleben. Die Profis planen das neue Badezimmer so, dass eine Nachrüstung mit den formschönen Helfern später reibungslos klappt.



## WIE SIEHT DER WEG ZUM TRAUMBAD MIT EISEN-FISCHER DENN GENAU AUS?

Wir kombinieren die persönliche Beratung mit modernster Technologie. Nachdem unser Partner vom Fachhandwerk die örtlichen Gegebenheiten und technischen Möglichkeiten des Endkunden beurteilt hat, wird der Grundriss des Bades an unsere Berater übergeben. Diese nutzen den Badplaner ViSoft, um das Bad in 3D und mit Augmented Reality zu planen und jedes einzelne Objekt persönlich mit dem Kunden in einer der Ausstellungen zu bemustern. Dabei wird großer Wert darauf gelegt, dass die ausgewählten Materialien und Sanitäröbekte nicht nur funktional sind, sondern auch harmonisch zusammenpassen und den individuellen Stil des Auftraggebers widerspiegeln.

Ein besonderes Highlight im Planungsprozess ist die Möglichkeit, das zukünftige Bad mithilfe einer Virtual Reality Brille – VR-Brille – bereits vor Beginn der Umbauarbeiten zu erleben. So kann man die Abmessungen im Raum fühlen und das Zusammenspiel der sorgfältig ausgewählten Öbekte erleben. Anschließend erstellt der Berater ein detailliertes Angebot der ausgewählten Öbekte, die besprochene 3D-Planung sowie Produktdatenblätter, die an den Installateur gesendet werden.

Während der Umsetzung des neuen Bades arbeitet Eisen-Fischer eng mit dem Installateur zusammen, um sicherzustellen, dass das Traumbad perfekt realisiert wird. Dieser nahtlose Übergang von der Planung zur Realisierung gewährleistet, dass jedes Detail berücksichtigt wird und das Endergebnis den Erwartungen entspricht.

Die DITECH Fußbodenheizung sorgt für ein wohliges Wohngefühl, nicht nur im neuen Bad. Dank DITECH Planungs-, Montage- und Verlegeservice ist die optimale Wohlfühlwärme schnell realisiert.

## UND WENN DER KÄUFER NICHT PERSÖNLICH ZU EUCH KOMMEN KANN?

Natürlich ist das Live-Vor-Ort-Erlebnis in unserer Badausstellung mit dem direkten, persönlichen Kontakt und all den haptischen Eindrücken nicht zu ersetzen. Dennoch bieten wir natürlich auf Wunsch auch eine digitale Badberatung an, die es dem Interessenten ermöglicht, sein Badezimmer bequem von zu Hause aus zu planen. Mit der Eisen-Fischer Aufmaß-App misst man das Bad digital auf und erkundet erste Gestaltungsmöglichkeiten. Die Pläne können direkt über die App an den Badberater gesendet werden. Zusätzlich erhält der Kunde Prospekte und Bildmaterialien zu den Öbekten in digitaler Form. Die Live-Beratung erfolgt dann per Videotelefonie, wobei der Bildschirm auf den PC oder das mobile Endgerät des Kunden übertragen wird. So entsteht die Badezimmerplanung in enger Zusammenarbeit, auch ohne physische Anwesenheit vor Ort.



# CLEVER SANIEREN

## INNOVATIONEN IM BESTAND

In einer Welt, die sich zunehmend den Herausforderungen der Nachhaltigkeit und des bewussten Umgangs mit Ressourcen stellt, gewinnt die Architektur eine neue, entscheidende Rolle. Dieser Bericht beleuchtet vier außergewöhnliche Architekturprojekte, die nicht nur durch ihre Ästhetik und Funktionalität beeindruckend sind, sondern auch durch ihren innovativen Ansatz in Bezug auf Nachhaltigkeit und Anpassungsfähigkeit. Von der behutsamen Sanierung historischer Gebäude bis hin zum kreativen Weiterbau bestehender Strukturen zeigen diese Projekte, wie Architektur die Balance zwischen Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft meistern kann. Jedes Projekt erzählt seine eigene Geschichte: Sie alle demonstrieren, wie durchdachte Architektur und Design bestehende Strukturen neu interpretieren und in lebenswerte, moderne Räume verwandeln können.





## TRANSFORMATION EINER SCHEUNE

In der idyllischen Gemeinde Männedorf in der Schweiz steht ein Paradebeispiel für nachhaltige Architektur und den Wert der Sanierung gegenüber dem Neubau. Die Rede ist von einer Scheune aus dem Jahr 1850, die durch den Architekten Lukas Lenherr in ein charmantes Familienheim mit 149 Quadratmetern Wohnfläche umgewandelt wurde.

Die Scheune ist Teil eines historischen Ensembles, ihre Erhaltung trägt zur Bewahrung des kulturellen Erbes bei. Trotz der umfassenden Sanierung behält das Gebäude sein äußeres Erscheinungsbild und fügt sich harmonisch in das Dorfbild ein. Die Integration von sechs Fichtenrahmen rettete das Gebäude vor dem Verfall und schafft ein neues, offenes Raumgefüge. Die Umnutzung vorhandener Strukturen trägt zur räumlichen und sozialen Verdichtung des Dorfkerns bei und reduziert den Bedarf an neuen Baumaterialien, was sowohl ökologisch als auch ökonomisch vorteilhaft ist. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie durch sorgfältige Planung und Respekt vor der bestehenden Architektur ein historisches Gebäude in ein modernes, funktionales und zugleich ästhetisch ansprechendes Wohnhaus umgewandelt werden kann.





## REVITALISIERUNG MITTEN IM SCHWARZWALD

Das zweite Sanierungsprojekt führt uns zum Gründlehof, einem über 300 Jahre alten Einzelgehöft im Mittleren Schwarzwald in historischer Holzständerbauweise, das durch den Architekten Hardy Happel in ein modernes Einfamilienhaus umgewandelt wurde.



Als Kulturdenkmal ist die Erhaltung des Objektes nach dem Denkmalschutzgesetz Baden-Württembergs von großer historischer Relevanz. Die Sanierer kombinierten traditionelle Materialien wie Holz, Lehm, Kalk und Naturstein mit modernen Elementen zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“ mit zeitgemäßem Wohnambiente. Die historisch bedingten, niedrigen Raumhöhen wurden durch die Umgestaltung des Dachgeschosses in Wohnraum und die Freilegung des Tragwerks zu einem offenen und lichtdurchflutetem Raumgefüge transformiert. Das Projekt Gründlehof demonstriert eindrucksvoll, wie ein historisches Gebäude durch sorgfältige Planung und den Einsatz traditioneller sowie moderner Techniken in ein komfortables Zuhause verwandelt werden kann.



## NEUGESTALTUNG EINES WARFTHAUSES

Die einzigartige Lage der Häuser auf den Sylter Warften bietet Schutz vor Sturmfluten und einen herrlichen Weitblick. Das massive Warfthaus in Morsum auf Sylt stammt aus den 80er-Jahren und wurde 2022 durch das Nidus saniert. Die Bausubstanz des Hauses war qualitativ hochwertig und erhaltenswert. Die Herausforderung bestand darin, Klinkerfassade und Reetdach zu erhalten und die strenge Architektur der 1980er-Jahre in ein zeitgemäßes Wohnkonzept zu überführen. Die Innenräume wurden hell und zurückhaltend gestaltet, wobei der alte, rote Fliesenboden teilweise erhalten blieb. Die Farbgestaltung orientierte sich am Farbspektrum des Morsumer Kliffs. Die Sanierung des Warfthauses ist nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern bietet auch die Möglichkeit, historische Architektur mit modernem Design zu verbinden.



Clever sanieren



## DAS WEITERBAU-EXPERIMENT

Das Haus Linalotte in Linz, Österreich, ist ein einzigartiges Beispiel für adaptives Bauen und Erweitern. Es zeigt wie flexible und nachhaltige Architektur auf die Bedürfnisse der Bewohner reagieren und sich im Laufe der Zeit anpassen kann. Ursprünglich als Provisorium und architektonisches Experiment im Jahr 2004 errichtet, wurde das Haus mit der wachsenden Familie von 55 auf 87 Quadratmeter vergrößert. Der Anbau wurde als vorgefertigter Holzriegelbau unter Verwendung von Recycling-Zellulosedämmstoff und Altpapier realisiert. Sägeraues, dunkel lasiertes Fichtenholz für die Fassade und ein Kautschukfoliendach für eine zeitgemäße und ästhetisch ansprechende Erscheinung. Eine großzügige Terrassenüberdachung reduziert die Sonneneinstrahlung im Sommer, während im Winter die tiefstehende Sonne für Wärme sorgt. Bauen für die Ewigkeit ist eben nicht immer die beste Lösung. Die Bereitschaft, sich auf neue Herausforderungen einzulassen, kann zu innovativen und nachhaltigen Wohnlösungen führen.



### BUCHTIPP: HÄUSER DES JAHRES 2023

von Judith Lembke und  
Katharina Matzig  
50 herausragende Einfamilien-  
häuser, ausgewählt von einer  
renommierten Fachjury

Ausführliche Häuserporträts mit Plänen und Daten sowie  
Infos zu den verbauten Materialien und den beteiligten  
Unternehmen

Ausgezeichnete Produkte „Architects' Choice“

Inspirationsquelle für alle Bauherr:innen

Erscheinungsdatum: 18.10.2023 im Callwey-Verlag

Ausstattung: Gebunden

Seitenanzahl: 320

Preis: 59.95€

ISBN: 978-3-7667-2645-2

WWW.DIANA-BAD.DE

  
DIANA  
MEIN BAD

Meine Welt.  
Mein Stil.  
Mein Bad von DIANA.

# ERBE MIT POTENZIAL

## KELLER-UPGRADE DANK KLEINHEBEANLAGE

Als Tom, ein sportbegeisterter Manager, das alte Haus seiner Eltern in Hamburg erbte, sah er gleich das riesige Potenzial des 70er-Jahre Altbaus. Sofort verwarf er alle Neubau-Pläne und stürzte sich mit seiner Partnerin Jule in das Abenteuer Altbausanierung. Sein großer Traum rückte damit in greifbare Nähe: ein eigener Fitnesskeller. „Unser privater Workout-Space, Jule! Stell dir das vor!“, schwärmte er. Seine Liebste lächelte verschmitzt: „Und wo genau planst du da dann meine Wellness-Dusch-Oase ein?“ Wir begleiten das Paar auf dem Weg zum perfekten Traumkeller.

## DIE STURMFLUT: EIN NASSER WECKRUF

Doch bevor Jule und Tom weiter träumen konnten, sorgte eine heftige Sturmflut für eine böse Überraschung: Wasser im Keller. „Tja, vielleicht brauchen wir erstmal ein Boot statt einer Hantelbank“, scherzte Jule. Tom verdrehte die Augen. „Oder vielleicht einen Experten.“ Das war zwar nicht das erste Hochwasser in Hamburg, aber bis in den Keller von Toms Elternhaus hatten es die Fluten bisher nicht geschafft.



## KELLERAUSBAU? MIT PROFIS KEIN PROBLEM!

Jule und Tom fixierten gleich beim alteingesessenen Fachhändler für Bad und Haustechnik einen Termin. Der Berater, Herr Hansen, ein echter SHK-Profi mit jahrelanger Erfahrung, kommentierte ihre Wünsche in Hamburger Manier: „Fitnessbude hier, Wellnessgedöns dort? Na, da finden wir sicher was Passendes für euch Beiden!“, grinste er. „Dafür braucht ihr eine gute Kleinhebeanlage, damit das Wasser von der Dusch-Oase ordentlich abläuft und bei Hochwasser nichts mehr zurück in den Keller fließen kann.“

Profis in den Badausstellungen und im Fachgroßhandel beraten rund um Bad, Heizung und Sanitärfragen. Die Friedrich Lange GmbH hat Standorte in Hamburg, Kiel, Schwerin und Itzehoe.

„Mit der DITECH Kleinhebeanlage könnt ihr den Keller nach Belieben gestalten, ohne euch Sorgen ums Abwasser zu machen“, erklärte Herr Hansen. Einmal im Jahr sollte man sie warten lassen, aber das ist ein kleiner Preis für den Komfort und die Sicherheit, die sie bietet.“ Jule klatschte in die Hände. „Perfekt! Tom, siehste, ich bekomme meine Dusch-Oase!“

## DITECH KLEINHEBEANLAGE: LUXUS IM UNTERGESCHOSS



Die DITECH Schmutzwasser-Kleinhebeanlage ist eine hochwertige Lösung für die Abwasserentsorgung in Räumen, die unterhalb der Rückstauenebene des Abwasserkanals liegen, wie Souterrain- oder Kellerräume, oder in denen kein ausreichendes Gefälle zum nächsten Abwassersammelrohr vorhanden ist. Mit ihrer automatischen Funktion, den hochwertigen Materialien und der kompakten Bauweise bietet sie zahlreiche Vorteile für den Endverbraucher.



### GUT ZU WISSEN: DIE VORTEILE

- **Vielseitiger Einsatz:** Die Kleinhebeanlage kann für verschiedene sanitäre Einrichtungen wie Waschbecken, Waschmaschine und Dusche eingesetzt werden. Sie ist die ideale und kostengünstige Lösung für die Abwasserentsorgung.
- **Automatische Funktion:** Bei Erreichen eines bestimmten Wasserstandes im Behälter wird die eingebaute Edelstahl-Tauchmotorpumpe automatisch aktiviert und pumpt das Abwasser zum nächsten Abwasserrohr oder Kanal. Dies gewährleistet eine effiziente und störungsfreie Abwasserentsorgung.

- **Kompakte Bauweise:** Dank ihren schlanken Abmessungen kann die Anlage einfach installiert werden und benötigt nur minimalen Platz. Dies ist besonders vorteilhaft für Altbauanierungen oder Räume mit begrenztem Platzangebot.
- **Hochwertige Materialien:** Der Sammelbehälter besteht aus einem langlebigen, gas- und geruchsdichten Kunststoff mit einem Volumen von 11,5 Litern. Die einstufige Edelstahl-Kreiselpumpe garantiert einen zuverlässigen Betrieb.

Erbe mit Potenzial



## DITECH & DIANA: WASSER-FREUDEN DANK HAUSTECHNIK & BAD-PRODUKTEN

Während Tom nach dem idealen Spinning-Bike und der neuen Hantelbank Ausschau hielt, besuchte Jule Herr Hansen nochmals in der örtlichen Badausstellung und begeisterte sich dort für die riesige Auswahl an modernsten Badezimmerlösungen. Die Bad-Marke DIANA gibt es, genau wie DITECH Haustechnik, exklusiv nur im Fachhandel von den Profis. Sie bietet ausgewählt bewährte und hochwertige Produkte für das Badezimmer. Aus der breiten Palette an Duschplätzen, Duschrinnen, Kopf- und Handbrausen sowie Regenpaneelen stellte Jule sich ihre Traumduche ganz nach ihren Wünschen zusammen. Dank moderner VR-Brillen visualisiert man in der Ausstellung virtuell in 3D bis ins Detail, wie das Traumbadezimmer aussehen könnte. An den stylischen Badmöbeln, den berührungslosen Armaturen und den High-End Dusch WCs im Badstudio konnte Jule nur schwer vorbeigehen. Darauf würde sie mit Tom bei der Sanierung von Gäste-WC und Badezimmer ganz bestimmt nochmal zurückkommen.



### DITECH RÜCKSTAUVERSCHLÜSSE



In vielen Fällen reicht auch ein DITECH Kellerablauf mit Rückstauschutz bzw. ein DITECH Rückstaudopfelverschluss aus, um das Untergeschoss gegen Wasserschäden durch Rückfluss abzusichern. Muss das Abwasser nicht auf die Kanalebene hochgepumpt werden, dann ist diese Lösung perfekt. Mit handverriegelbarem Notverschluss ausgerüstet, sichern diese Verschlüsse einzelne Ablaufstellen wie Duschen, Waschbecken oder Waschmaschinen ab.





## DAS ERGEBNIS: EIN KELLER FÜR FITNESS & WELLNESS

Zwei Monate später war der alte Keller nicht mehr wiederzuerkennen. Die Profis vom Fachhandel hatten ganze Arbeit geleistet: perfekt geplant und gemeinsam mit allen Partner-Gewerken aus dem Fachhandwerk umgesetzt. So konnte das Keller-Sanierungsprojekt schnell, professionell und sauber Wirklichkeit werden. Toms cooler Fitnessraum glänzte neben Jules bodenebener Wellness-Dusch-Oase. „Ich muss zugeben, dieser „Fitness Plus“ Keller ist noch viel besser als ich dachte“, gab Tom zu, während er seine Hanteln hob. Jule lachte und winkte ihn zu sich unter die Dusche. „Komm her, du Sportler. Jetzt ist Zeit für etwas Wellness!“



### FAZIT: SANIERUNG ÜBERZEUGT!

Mit Optimismus, Expertenrat und den richtigen Produkten wurde Toms und Jules Traum vom perfekten Keller Wirklichkeit. DITECH machte es möglich. Mit den richtigen Produkten und einer klaren Vision können so auch unscheinbare Kellerräume in ein modernes Paradies verwandelt werden.

# NACHHALTIG BESSER HEIZEN

## WAS DIE HEIZUNG EFFIZIENTER UND LANGLEBIGER MACHT

Der Einbau einer komplett neuen Heizung will wohl überlegt sein. Bevor man solch ein großes Projekt startet, lohnen eventuell noch andere Stellschrauben, um die heimische Heizung zu optimieren. Neben der fachgerechten Wartung mit hydraulischem Abgleich möchten wir hier das Thema Heizungswasseraufbereitung erklären und weitere Produkte vorstellen, die das Heizen auf ein neues Level heben können.

## EFFIZIENTER & KOMFORTABLER:

## HYDRAULISCHER ABGLEICH

Der hydraulische Abgleich optimiert die Wasserverteilung im Heizsystem so, dass jeder Heizkörper genau die Menge an Heizwasser erhält, die er benötigt, um die gewünschte Raumtemperatur zu erreichen. Dieses Verfahren ist sowohl für Zentralheizungssysteme mit Heizkörpern als auch für Fußbodenheizungen relevant. Insgesamt verbessert der hydraulische Abgleich die Effizienz und den Komfort eines Heizungssystems erheblich und sollte daher stets Bestandteil der Heizungswartung durch den Fachbetrieb sein.

### So geht's:

**1. Ermittlung des Wärmebedarfs:** Zuerst wird für jeden Raum der Wärmebedarf berechnet. Dies hängt von verschiedenen Faktoren ab, wie der Raumgröße, der Isolierung, der Fensterfläche und der gewünschten Raumtemperatur.

**2. Einstellung der Heizkörper:** Basierend auf dem berechneten Wärmebedarf wird für jeden Heizkörper der erforderliche Volumenstrom des Heizwassers bestimmt. Dies geschieht durch die Einstellung der Ventile. Moderne Heizkörperventile, wie das DITECH L Thermostatventil oder der DITECH L Regelantrieb für Flächenheizungen, machen den hydraulischen Abgleich automatisch.

**3. Anpassung der Pumpenleistung:** Die Leistung der Heizpumpe wird so eingestellt, dass sie den erforderlichen Wasserdruck für den optimalen Volumenstrom liefert.

**4. Feinabstimmung:** Nach den ersten Einstellungen wird das System in Betrieb genommen und feinjustiert. Dies kann bedeuten, dass die Einstellungen an den Heizkörperventilen und der Pumpe angepasst werden, um eine gleichmäßige und effiziente Wärmeverteilung zu gewährleisten.

Für den automatischen hydraulischen Abgleich: DITECH L Regelantrieb & Thermostatventil



## KLARE VORTEILE

**Energieeinsparung:** Durch die optimale Einstellung des Systems wird weniger Energie verschwendet, was zu niedrigeren Heizkosten führt.

**Gleichmäßige Wärmeverteilung:** Alle Räume erreichen die gewünschte Temperatur. Das Raumklima ist gleichmäßiger und komfortabler.

**Reduzierung von Geräuschen:** Ein hydraulisch abgeglichenes System vermeidet Strömungsgeräusche in den Rohren und Heizkörpern.

**Längere Lebensdauer des Systems:** Durch den hydraulischen Abgleich wird eine Überlastung einzelner Systemkomponenten vermieden, die Lebensdauer der Heizungsanlage verlängert.

**Umweltfreundlich:** Weniger Energieverbrauch bedeutet auch eine umweltfreundliche Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen.

## EINE WIRKLICH GUTE IDEE:

## HEIZUNGSWASSERAUFBEREITUNG

In der modernen Haustechnik spielt die Qualität des Heizungswassers eine entscheidende Rolle für die Effizienz und Lebensdauer von Heizungsanlagen. Die Heizungswasseraufbereitung optimiert das Wasser, das im Heizsystem zirkuliert. Ziel ist es, die Wasserqualität so zu verbessern, dass Korrosion, Kalkablagerungen und andere Schäden an der Heizungsanlage vermieden werden. Dies wird durch verschiedene Methoden erreicht, wie Filtration, Enthärtung und chemische Behandlung.

### Optimales Heizungswasser – die Vorteile

- **Schutz vor Korrosion und Ablagerungen:** Unbehandeltes Wasser kann Mineralien und Gase enthalten, die zu Korrosion und Kalkablagerungen in den Heizungsrohren und -komponenten führen. Diese Ablagerungen können die Effizienz der Heizanlage erheblich beeinträchtigen und zu vorzeitigem Verschleiß führen.
- **Energieeffizienz & Umweltschutz:** Eine saubere und gut gewartete Heizungsanlage arbeitet effizienter. Kalkablagerungen beispielsweise wirken wie eine Isolationsschicht in den Rohren und Heizkörpern, was bedeutet, dass mehr Energie benötigt wird, um die gleiche Wärmemenge zu erzeugen.
- **Längere Lebensdauer:** Durch die Vermeidung von Korrosion und Ablagerungen verlängert sich die Lebensdauer der Heizungsanlage. Dies bedeutet Kostenersparnis, weil Reparaturen und Ersatz von Komponenten seltener anfallen.



## DITECH SMALL, MEDIUM UND LARGE

Für ausgewählte DITECH Haustechnik-Produkte gibt es die praktischen Wertigkeitsabstufungen S, M, und L. Damit erkennt man auf den ersten Blick, welches Produkt am besten zu den individuellen Anforderungen passt.

- **DITECH S** steht für hochwertige Standard-Produkte aus dem DITECH Sortiment. Eine zuverlässige Lösung, die den hohen Qualitätsstandards entspricht und Sie nicht im Stich lässt. Es ist die ideale Wahl für Projekte, die auf bewährte Qualität setzen.
- **DITECH M** steht für das Medium-Produkt mit Mehrwert. Hier bietet DITECH zusätzliche Funktionen und Vorteile. Damit setzt man auf erhöhte Leistung und zusätzliche Eigenschaften.
- Und schließlich **DITECH L** – das Large-Produkt für den Premium-Anspruch. Wer auf der Suche nach dem absolut Besten ist, findet hier innovative Technologie, herausragende Leistung und ein Höchstmaß an Qualität. Das ist Spitzenklasse für die anspruchsvollsten Projekte.



### DITECH S Anschlusscenter

Das DITECH S Anschlusscenter ist eine vielseitige Armatur, die speziell für Kartuschen zur Heizungswasser-Enthärtung, -Vollentsalzung oder zur -Vollentsalzung mit pH-Wert Stabilisierung entwickelt wurde. Es verfügt über eine digitale Kapazitätskontrolle und ermöglicht den einfachen Anschluss der benötigten Kartusche, die mit Austausch-Granulat auffüllbar ist.



### DITECH M Anschlusscenter

Das DITECH M Anschlusscenter bietet gegenüber dem Modell S erweiterte Funktionen und ist speziell für die normgerechte Befüllung von Heizungsanlagen konzipiert. Es verfügt über eine digitale Ein- und Ausgangsdruckanzeige, ein beleuchtetes Display und weitere technische Upgrades. Wie das Modell S arbeitet auch das M Anschlusscenter mit dem bewährten Kartuschen-System, das sowohl für enthärtetes als auch für vollentsalztes Wasser geeignet ist.



### DITECH L Anschlusscenter

Das DITECH L Anschlusscenter stellt eine signifikante Weiterentwicklung gegenüber den Modellen S und M dar und ist speziell für anspruchsvollere Anwendungen konzipiert. Es handelt sich um eine vollautomatische Be- und Nachfüllarmatur für Heizungsanlagen, die mit einer integrierten Leckageschutzfunktion ausgestattet ist. Ein herausragendes Merkmal des Modells L ist die Möglichkeit, es vollständig über ein Smartphone oder Tablet zu bedienen. Durch die Internetfunktion kann das Gerät aus der Ferne gesteuert und konfiguriert werden, was digitalen Support durch den Fachhandwerker ermöglicht.



### DITECH Heizungsfilter

Ein weiteres Highlight im DITECH Sortiment ist dieser Heizungsfilter zur Entlüftung, Reinigung und Magnetitabscheidung in geschlossenen Heizungskreisläufen. Er ist nicht nur prämiert mit diversen Design-Preisen, sondern beseitigt effektiv Schlamm und Magnetit, hat eine Entgasung und arbeitet als Rückspülfilter.

## WANN ENTHÄRTUNG, WANN VOLLENTSALZUNG?

Ob salzhaltiges oder salzarmes Wasser für die Befüllung der Heizung verwendet werden soll, ist nicht eindeutig festzulegen. Jede Variante hat Vor- und Nachteile. Die VDI 2035 gibt zwar generelle Richtwerte für die Befüllung mit enthärtetem oder vollentsalztem Wasser vor, allerdings macht jeder Hersteller aufgrund der großen Bandbreite der jeweiligen Heizungsanlagen und deren Materialien andere Angaben zur Befüllung der Heizungsanlage. Daher sind diese zuerst zu beachten.



DITECH bietet Kartuschensysteme und Austauschgranulate zum Nachfüllen für Enthärtung und Entsalzung in verschiedenen Größen an. Diese sind mit allen DITECH Anschlusscentern sowie der mobilen DITECH Füllstation kombinierbar.



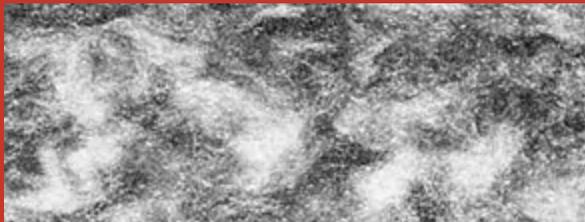
## WÄRMEVERLUSTE VERMEIDEN:

### DITECH ISOLIERUNG

DITECH bietet für alle Groß- und Pufferspeicher eine hocheffiziente und innovative Polyesterfaser-Vlies-Isolierung mit optimalen Wärmedämmeigenschaften. Die Spezial-Vlies-Isolierung passt perfekt auf die DITECH Speicher und bietet damit bis zu 47 % Energieeinsparung im Vergleich zur Weichschaumisolierung. Das bewahrt wertvolle Energie und spart Kosten. Noch dazu besticht sie durch ihre edle Optik und erfüllt die Bestimmungen der Ökodesign-Richtlinie. Sie ist zu 100 % recyclingfähig und besteht zu 70 % aus Recyclingmaterial.

#### DITECH Spezial-Vlies

Die einzigartige Spezial-Vlies-Struktur von DITECH bewahrt wertvolle Energie und isoliert hervorragend.



#### Rohre dämmen – Energie sparen!

Der DITECH EL Isolierschlauch ist ein fortschrittliches Dämmprodukt für Heizungsrohre, das sich durch seine Effizienz und Nachhaltigkeit auszeichnet. Mit seinem hochflexiblen, geschlossenzelligen Dämmmaterial mit niedriger Wärmeleitfähigkeit minimiert er effektiv Energieverluste. Die selbstklebende Beschichtung erleichtert die Installation.

Der Isolierschlauch besteht aus langlebigem und schwer entflammablem Elastomerschaum. Nach EN 14304 wurde er umweltfreundlich hergestellt. Durch die Reduzierung des Energieverbrauchs trägt der Isolierschlauch auch zur Senkung von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei.





## AUF KUSCHELKURS EINGESTELLT: SMARTE HEIZUNGSREGELUNG

### Heizung intelligent steuern: DITECH Basisstation

Für die perfekte Steuerung der Fußbodenheizung bietet DITECH eine intelligente Regel- und Anschlusseinheit: die DITECH Basisstation. Sie dient der zentralen Informationsverarbeitung und Kommunikation mit allen Systemkomponenten. Für die energieeffiziente Temperaturregelung in jedem Raum und ein maximales Nutzerkomfortempfinden erfasst und verwertet sie zahlreiche Messdaten. Sie übernimmt den automatischen, hydraulischen Abgleich und merkt sich individuelle Tages- bzw. Wochenprogramme.



### Präzise bedient: DITECH AP-Raumbediengerät

Die Temperatur wird über dieses Modul über ein großes, übersichtliches LC-Display mit integrierter Hinterleuchtung bis auf 0,2 °C genau geregelt. Mit vier einstellbaren Heizprofilen passt es zudem die Raumtemperatur dem Tagesablauf an, was den Energieverbrauch optimiert und Wärmeverluste vermeidet. Das kompakte Design, die Wartungsfreiheit und die Langlebigkeit des Geräts tragen zur Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit bei.

Insgesamt ist das DITECH AP-Raumbediengerät eine umweltfreundliche und effiziente Lösung für die Temperaturregelung aller Heiz- und Kühlsysteme.



# GRÜNE WUNDERWERKE

## MEHR NATUR FÜR FASSADEN UND DÄCHER

In einer Welt, in der Beton und Asphalt oft das Stadtbild dominieren, bieten begrünte Fassaden und Dächer nicht nur einen ästhetischen Mehrwert, sondern tragen auch wesentlich zu einem verbesserten Stadtklima bei. Als Immobilienbesitzer können Sie aktiv dazu beitragen, Ihre Umgebung in eine grüne Oase zu verwandeln. In diesem Artikel erfahren Sie mehr über die technischen Voraussetzungen, Vorteile und Herausforderungen der Fassaden- und Dachbegrünung sowie inspirierende Beispiele, die zeigen, wie das gelingen kann.





**Grün bietet nicht nur einen optischen Mehrwert und steigert auf natürliche Weise das Wohlbefinden der Menschen, sondern hat noch viele weitere Vorteile.**

## PROS FOR PLANTS

- **Natürliche Klimaregulierung:** Grüne Dächer und bepflanzte Fassaden bieten eine effektive Alternative zur herkömmlichen Klimatisierung. Die Vegetationsschicht sorgt für ein ausgeglichenes Temperaturumfeld, wobei die täglichen Temperaturschwankungen selten 15 Grad überschreiten. Im Sommer bleiben die Temperaturen unter 35 Grad, während im Winter kaum Frost auftritt. Studien zeigen, dass in den heißesten Zeiten des Jahres die Temperaturen in Dachgeschosswohnungen mit begrünten Dächern denen im Erdgeschoss ähneln. Im Winter dient die Begrünung als zusätzliche Isolierung, was Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert. Wenn das gesamte Gebäude begrünt ist, kann auf eine konventionelle Klimaanlage weitgehend verzichtet werden.

- **Ökologischer Nutzen:** Die Schaffung von grünen Oasen auf Dächern von Unternehmenszentralen, Einkaufszentren und Parkhäusern oder die Begrünung von Garagen stellt eine direkte Methode dar, um die durch Bebauung verloren gegangene Natur teilweise zu kompensieren. Selbst bei einfacher extensiver Begrünung mit anspruchslosen Pflanzen wie Blumen, Gräsern und Kräutern können Lebensräume entstehen – Ökosysteme, die in den letzten Jahren besonders stark unter der städtischen Expansion gelitten haben. Begrünte Fassaden bieten Insekten und Vögeln Schutz, Brutplätze und Nahrungsquellen.

- **Wasserzyklus:** Abhängig von der Konstruktion können begrünte Dächer zwischen 50 und 90 Prozent des Regenwassers sammeln. Dieses Wasser wird durch Verdunstung über die Substratschicht und die Pflanzen wieder in den atmosphärischen Kreislauf zurückgeführt. Für städtische Abwassersysteme bedeutet dies eine erhebliche Entlastung. Pro Quadratmeter Dachfläche können jährlich bis zu 700 Liter Wasser von der Kanalisation und Kläranlagen ferngehalten werden. Dies trägt zur Reduzierung von Spitzenbelastungen während starker Regenfälle und zur Verringerung des Hochwasserrisikos bei. Wenn zusätzlich das überschüssige Wasser von den Dächern in Wasserspeicher wie Zisternen oder in Teiche mit Versickerungsflächen geleitet wird, kann sogar das gesamte Regenwasser auf dem Grundstück verwaltet werden.

- **Mikroklima und Luftqualität:** Der lokale Wasserkreislauf, der durch begrünte Flächen gefördert wird, trägt zu einem gesünderen Mikroklima bei. Dies wird besonders an heißen Sommertagen spürbar, wenn die Verdunstung die trockene und heiße Luft abkühlt und befeuchtet. Darüber hinaus fungiert die Vegetation als natürlicher Filter, der eine Vielzahl von Schadstoffen und Feinstaub aus der Luft entfernt. Zudem trägt die Begrünung von Dächern und Fassaden zur CO<sub>2</sub>-Bindung bei und fördert die Sauerstoffproduktion.



△ Efeu

△ Fette Henne

△ Wilder Wein

## CHALLENGES GRÜNER GEBÄUDE

Die Begrünung von Dächern, Balkonen und Fassaden setzt eine sorgfältige Planung und Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten voraus. Die Umsetzung einer Dach- oder Fassadenbegrünung sollte dann immer in Zusammenarbeit mit Fachleuten erfolgen. Architekten, Landschaftsplaner und spezialisierte Unternehmen können individuelle Lösungen entwickeln, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch technisch realisierbar sind.

• **Stabilität & Wartung:** Die zusätzliche Last von Erde, Pflanzen und Wasser kann eine Herausforderung für die strukturelle Integrität des Gebäudes darstellen. Eine professionelle Prüfung durch einen Statiker ist unerlässlich. Ab einer Dachneigung von zehn Grad muss die sogenannte Schubsicherung ein Abrutschen der Vegetation verhindern. Die laufende Wartung von begrünten Flächen kann kostspielig sein, insbesondere wenn spezialisierte Ausrüstung oder Fachkräfte erforderlich sind.

• **Pflanzen & Pflege:** Bei der Begrünung von Gebäuden ist vor allem auf die Auswahl der richtigen Pflanzen zu achten. Diese müssen an ein nährstoffarmes Substrat und an periodische Trockenheit während des Sommers angepasst sein. Speziell für extensive Dachbegrünungen sind Saatgutmischungen entwickelt worden. Die Fette Henne ist z. B. ein wüchsiger und robuster Bodendecker, der sich auf Dächern wohl fühlt. Efeu oder Wilder Wein brauchen als Fassadengrün noch nicht einmal eine Rankhilfe.

Regelmäßig fällig sind Pflege, Beschnitt und eine Überprüfung auf Schädlinge oder Krankheiten. Eventuelle Lücken im Bewuchs sollten gefüllt werden. Ungewollt über Samenflug eingetragene Pflanzen müssen unbedingt entfernt werden.

• **Bewässerung:** In trockenen Gegenden benötigen grüne Dächer und Fassaden ein effizientes Bewässerungssystem. Dies kann eine Herausforderung in Regionen mit Wasserknappheit darstellen oder zusätzliche Kosten für die Wasserversorgung verursachen.



△△ Eden Tower, Frankfurt

△ AERA, Charlottenburg

## SO GEHT GREEN BUILDING

### Eden Tower, Frankfurts erstes grünes Hochhaus

Die Pflanzen wurzeln in mit Mineralwolle gefüllten Taschen aus Textil. Bewässerung, Entwässerung und Elektronik zur Steuerung wurden vertikal im Hohlraum der Wandkonstruktion untergebracht. Die Wartung erfolgt über die Fassadenbefahranlage.

### AERA, aufwändige Dachbegrünung in Charlottenburg

Das Gewerbeprojekt „AERA“ auf der Mierendorf-Insel in Berlin-Charlottenburg integriert Kiefern, Eichen, Ahornbäume und Wildkirschen auf dem 2.200 m<sup>2</sup> großen Dachpark. Auch Blitzschutz und eine Absturzsicherung für die Bäume wurden eingeplant.

## FÖRDER-TIPP

Um die Errichtung von Gründächern zu fördern, haben Bund, verschiedene Länder und Städte entsprechende Förderprogramme ins Leben gerufen. Im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude ist beispielsweise ein BAFA-Zuschuss für die Sanierung von Dächern mit Begrünung verfügbar. Zudem können im Rahmen des KfW-Förderkredits mit Tilgungszuschuss für die Umwandlung in ein Effizienzhaus (Programm 261) auch Kosten für die Errichtung eines begrünten Daches gefördert werden.

Mehr Infos: <https://www.gebaeudegruen.info/>



## REVOLUTION IM EIGENHEIMBAU DEUTSCHLANDS ERSTES

# 3D-DRUCKHAUS

In Beckum, Nordrhein-Westfalen, ereignete sich in den letzten Jahren eine bahnbrechende Innovation im Eigenheimbau: Das erste in Deutschland mittels 3D-Drucktechnologie errichtete Einfamilienhaus. Das Projekt, initiiert von Waldemar Korte und seinem Team von Mense-Korte ingenieure + architekten, in Zusammenarbeit mit Hous-

3Druck UG, stellt einen Meilenstein in der Baubranche dar. Die Architekten nutzten die Gelegenheit, um die Grenzen des traditionellen Bauens zu sprengen und eine völlig neue Formensprache zu entwickeln. Ein Jahr lang diente es als Schauobjekt, jetzt ist es ein gemütliches Zuhause.





Alexander Hoffmann, Waldemar Korte, Mense-Korte ingenieure + architekten

„DIE INTERDISZIPLINÄRE PLANUNG DURCH ARCHITEKTEN UND INGENIEURE IN VERBINDUNG MIT DER MASCHINELLEN HERSTELLUNG IM 3D-DRUCK BIRGT GROSSE EFFIZIENZPOTENZIALE BEI DER PLANUNG UND UMSETZUNG VON GEBÄUDEN.“

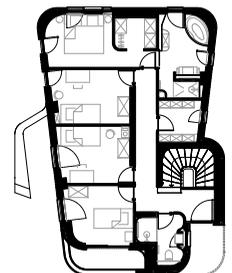
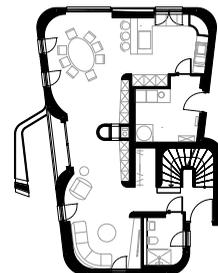
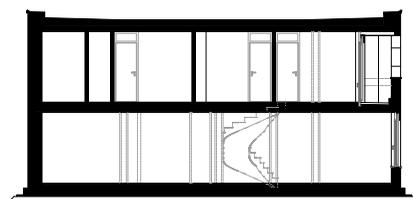


© PERISE



© PERISE

- Wohnfläche: 150 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Nutzfläche: 10 m<sup>2</sup>
- Bauweise: 3D-Betondruck
- Energiestandard: KfW 55
- Fertigstellung: 07/2021
- Baukosten: 500.000 Euro

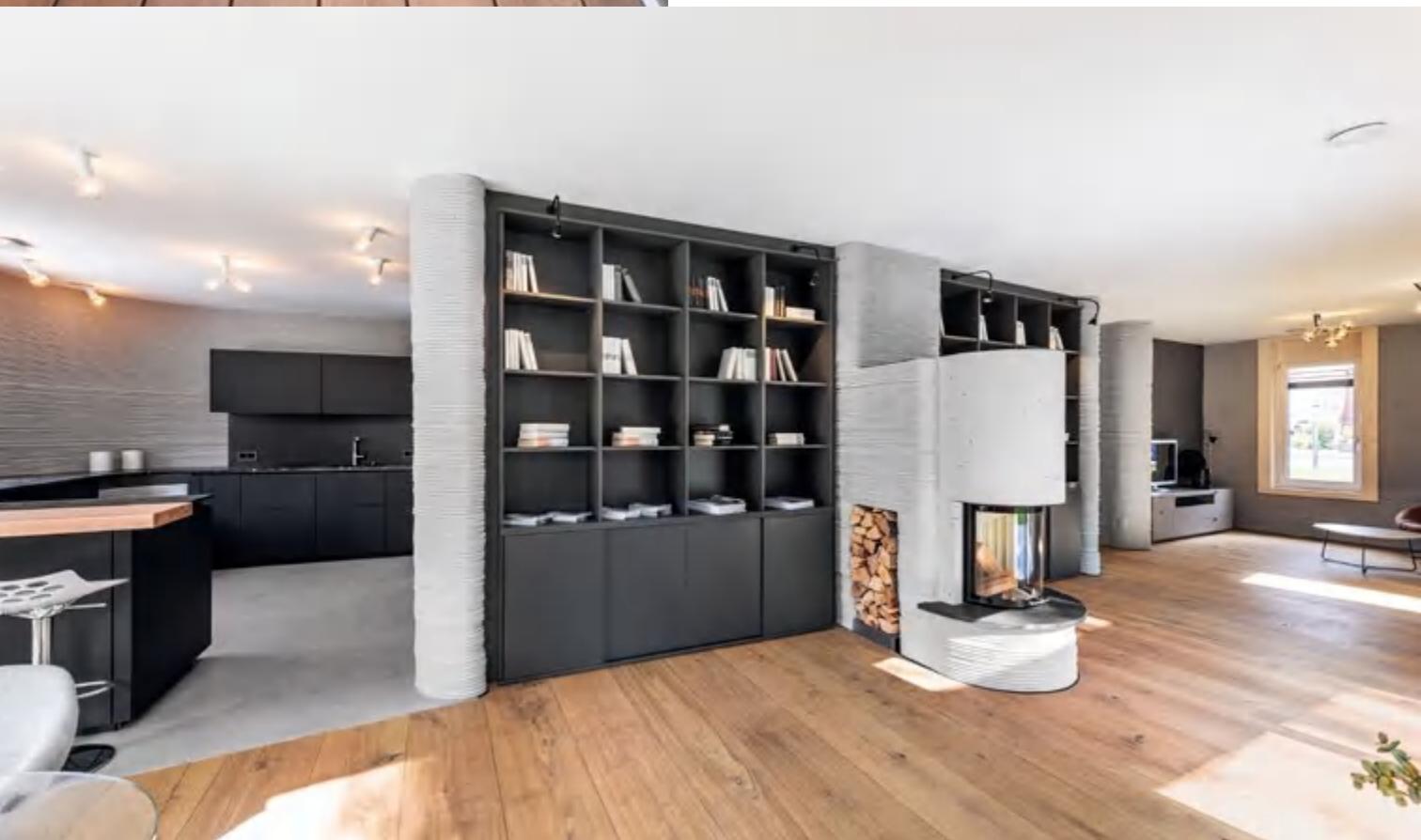




## 3D-GEDRUCKT: GÜNSTIG UND INDIVIDUELL

Beton spielt eine zentrale Rolle im Bau des 3D-Druckhauses in Beckum und demonstriert eindrucksvoll die Vielseitigkeit dieses Materials in der modernen Architektur. Durch die Verwendung eines speziellen Druckmörtels auf Zementbasis konnten die Wände des Hauses in einem mehrschaligen Aufbau gedruckt werden. Diese Konstruktion ermöglicht nicht nur eine effektive Dämmung, sondern auch eine beeindruckende ästhetische Wirkung, da die charakteristische Struktur der geschichteten Stränge aus dem Drucker sowohl im Innenraum als auch an der Fassade sichtbar bleibt. Die Flexibilität des Betons im 3D-Druckverfahren erlaubte es den Architekten, eine gerundete Geometrie zu realisieren, die traditionelle Bauweisen herausfordert und die gestalterischen Möglichkeiten des Materials erweitert.

Der 3D-Druck ermöglicht eine Personalsparnis von ca. 40 % sowie eine Zeitersparnis in der Bauphase von ca. 30 % Prozent, sagen die Architekten. Und: „Perspektivisch soll dieses Bauverfahren günstiger werden als die herkömmlichen Bauweisen sowie umweltschonender, da vielfältige ökologische Druckmaterialien denkbar sind.“





## MODERNE HAUSTECHNIK INTEGRIERT

Die Haustechnik des innovativen 3D-Druckhauses in Beckum setzt neue Maßstäbe in puncto Energieeffizienz und Komfort. Im Herzen des Hauses arbeitet eine hochmoderne Luft-Wärme-Pumpe, die für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung sorgt. Diese wird ergänzt durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die für ein stets frisches und gesundes Raumklima sorgt. Besonders bemerkenswert ist die Integration der Flächenheizung in die teilvorgefertigten Betondecken, die eine gleichmäßige Wärmeabgabe und somit ein angenehmes Wohngefühl gewährleistet. Die gesamte Elektroinstallation ist geschickt in den mehrschaligen Wänden verborgen, was nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch die Wartung und Anpassungen vereinfacht. Diese fortschrittliche Haustechnik trägt wesentlich zur Energieeffizienz des Gebäudes bei und erfüllt den anspruchsvollen KfW 55 Energiestandard.

Architekturfotografie:  
Peri 3D Construction, Weißenhorn  
[www.peri3dconstruction.com](http://www.peri3dconstruction.com)

# KI-LIVING

DAS INTELLIGENTE ZUHAUSE DER ZUKUNFT



Die Künstliche Intelligenz (KI) wird unsere heutige Welt unaufhaltsam verändern. Uns steht eine Zukunft bevor, in der unsere Häuser nicht nur Wohnorte, sondern intelligente Partner im täglichen Leben sind. Stellen Sie sich einen Ort vor, der sich den Bedürfnissen jedes einzelnen Familienmitglieds anpasst, Energieeffizienz maximiert und Sie sogar beim Hausbau und der Sanierung unterstützt. Tauchen wir ein in das Leben der Familie Neuhaus, die in einem vollständig KI-integrierten Smart Home lebt ...

**Intelligent Bauen & Wohnen:** Schon lange bevor die Familie Neuhaus ihr Traumhaus bezieht, spielt KI eine entscheidende Rolle. Von der Planungsphase bis zur Fertigstellung nutzt das Architekturteam KI-gestützte Software, um optimale Raumgestaltungen, Materialauswahl und Energieeffizienz zu gewährleisten. KI-Algorithmen analysieren unzählige Designvarianten, um eine perfekte Balance zwischen Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit zu finden. Das Smart Home der Familie Neuhaus nutzt KI dann, um Energieverbrauch und -kosten zu optimieren. Intelligente Sensoren und lernfähige Algorithmen analysieren Wettervorhersagen und passen Klima-, Strom- und Kühlungssysteme entsprechend an.

**Unsichtbare Diener:** Sobald die Familie einzieht, lernt das KI-System die Gewohnheiten und Präferenzen eines jeden Einzelnen kennen. Es passt Beleuchtung, Temperatur und sogar die Raumduftintensität individuell an. Morgens weckt sanftes Licht die Familie natürlich auf, und die Kaffeemaschine beginnt automatisch zu brummen. Smarte Saugroboter saugen erst, wenn niemand mehr zu Hause ist. Die Küchengeräte bestellen fehlende Lebensmittel selbst nach und planen den Essensplan für die Woche. Im Badezimmer analysiert die intelligente Toilette Gesundheitsdaten wie Gewicht, Blutdruck und Vitaldaten. Selbst die Gartenpflege wird durch KI-gesteuerte Bewässerungs- und Pflegesysteme erleichtert.

**Digital Bodyguard:** Sicherheit ist ein weiterer Aspekt, bei dem die KI glänzt. Intelligente Kameras und Sensoren erkennen ungewöhnliche Aktivitäten und informieren die Familie oder Sicherheitsdienste darüber. Sie unterscheiden zwischen bekannten Gesichtern und Fremden. Damit wird der Besuch der Schwiegermutter oder von anderen lieben oder unliebsamen Zeitgenossen zuverlässig angekündigt.

#### KI-Apps zum Einrichten

- [www.spacely.ai](http://www.spacely.ai)
- [www.roomplannerapp.com](http://www.roomplannerapp.com)
- [www.interiorai.com](http://www.interiorai.com)

#### KI für die Küche

- [www.foodai.app](http://www.foodai.app)
- [www.chefgpt.xyz](http://www.chefgpt.xyz)
- [www.letsfoodie.com](http://www.letsfoodie.com)

